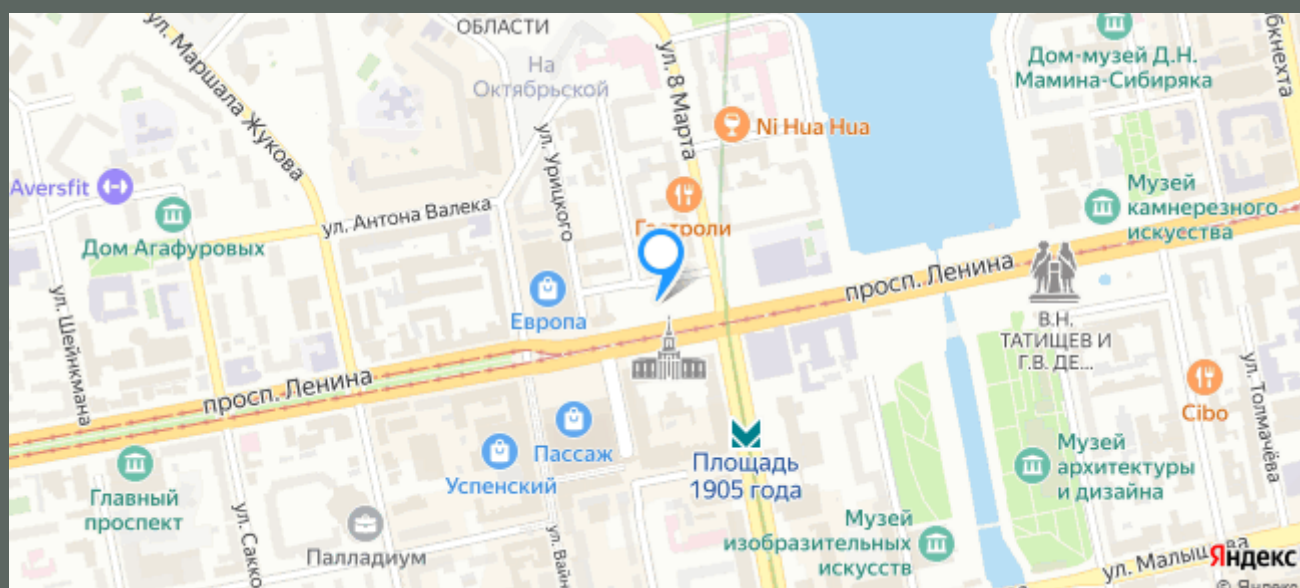


ID: J126



**Адрес:** ул. Гаршина, стр. 2  
(микрорайон Уктус)



Стоимость:

**2 565 920 ₽**

**Ваш агент:** Стенчина Ирина +7(950)190-29-99 / IrinaSten4ina@yandex.ru



#### Описание объекта

**Название ЖК:** ЖК «Утёс»

**Срок сдачи год:** 2024 г.

**Тип дома:** Монолитный

**Идентификатор корпуса ЖК:** Корпус 2

**Класс жилья:** Комфорт

**Тип сделки:** ДДУ

Новый проект от застройщика ПИК - ЖК "Утёс"!

Срок сдачи - 2й квартал 2024 года! Успевайте забронировать понравившуюся квартиру по самым выгодным ценам!

«Утёс» строится в центре микрорайона Уктус. Центр города Екатеринбург в 25 мин езды на машине.

Для удобства семей с детьми планируется построить собственный детский сад.

Интерьеры будут оформлены приятными на ощупь материалами, использованы разные формы, объёмы, фактуры. Такое разнообразие пробуждает в детях желание узнавать новое и стимулирует их творческие способности.

Окна игровых и спален будут выходить на двор, а не на улицу, чтобы снизить шум. А за счёт увеличенных оконных проёмов помещения, где дети проводят большую часть дня, будут максимально освещены. Ваши детки будут с удовольствием ходить в садик.

В каждом дворе проекта есть парк, где тихо и уютно, много зелени и нет машин. Сюда можно выйти сразу из подъезда.

Территория дворов-парков продумана и разделена на зоны. Детские площадки, уличные тренажёры, скамейки, газоны.

«Утёс» строится в излучине реки Исеть, и с трёх сторон его будет окружать вода. Для прогулок возле реки у жителей проекта появится благоустроенная набережная с комфортными зонами для отдыха и спорта.

Так же, будет многоуровневый паркинг. В нём установлены надёжные системы вентиляции и пожаротушения, работает круглосуточное видеонаблюдение и система навигации.

У жилого квартала будут удобные выезды на улицу Щербакова, Объездную дорогу и Кольцовский тракт. В 5 минутах пешком —

остановка общественного транспорта «Дарвина», от которой можно доехать до центра города, ближайших станций метро и ТРЦ МЕГА.

В квартирах с White Box уже сделаны самые сложные и шумные строительные работы, а вам останется только творческая часть — выбор обоев, красок и оформление пространства.

В подземной части корпусов находятся индивидуальные кладовые. Это доступный, экономичный и удобный способ хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Расположение «Утёса» оценят любители гор и спортивного отдыха: ведь рядом, всего в 12 минутах на машине, находится спортивно-развлекательный комплекс «Уктус».

Квартира- студия, 20,3 кв.м:

Отделка - White Box

Этаж - 17 из 18

Корпус 2

Заселение - до 30 июля 2024

Высота потолков - 2.62 м

Отделка White Box



### Дополнительная информация

**Стадия строительства:** строится

**Срок сдачи квартал:** 2

### Стоимость

**Цена (RUB):** 2 565 920 ₺

**Цена за кв.м.:** 126 400 ₺